

2017年2月23日（木）

報道関係各位

神奈川県平塚市八重咲町 3-3

株式会社ジェイエーアメニティーハウス

日本最大級のリノベーションブランド『Renotta』にジェイエーアメニティーハウスが加盟！異なるコンセプトでリノベーションした3部屋の完成内覧会を開催

賃貸マンションリノベーション事例「THE BOOK LIFE」



賃貸アパート・マンションの管理・運営を手掛ける株式会社ジェイエーアメニティーハウス（所在地：神奈川県平塚市、代表取締役社長：今井洋一）は、2016年9月に、日本最大級の賃貸リノベーションブランド『Renotta』ネットワークへ加盟しました。当社では、この『Renotta』の魅力をお客様・ご入居者様に体感頂くことを目的に、当社初となる『Renotta』完成現場見学会を2月23日から2月28日まで開催します。

▼『Renotta』ジェイエーアメニティーハウス

<http://renotta-member.jp/ja-amenityhouse/>

■『Renotta』とは

『Renotta』（リノッタ）は、株式会社クラスコデザインスタジオ（本社：石川県金沢市、代表取締役社長：小村典弘）が展開する、プロのデザインによるリノベーションの力で付加価値を高め、より多くの空室を入居者に長く愛され続ける物件に変えることを目的とした全国リノベーションブランドです。

「一戸一絵」の精神で、一部屋一部屋にコンセプトストーリーを設定し、デザインの力で世界観を表現。その部屋がもつ付加価値を劇的に高める手法は、確かな実績とともに全国の不動産経営にかかわるオーナー、不動産会社から絶大な支持を得ています。

『Renotta』は2012年の発足以来加盟店数を伸ばし、現在は340店舗※を超える日本最大級のネットワークとなりました。

○特設サイト <http://renotta-member.jp/ja-amenityhouse/>

※2017年2月現在

■加盟の背景

当社の管理物件における平成29年1月末現在の入居率は、96.9%と好調を維持しています。しかしながら、今後は相続対策を目的とした新築供給や人口減などの要因から、賃貸市場はより厳しさを増してくるものと想定されます。

ジェイエアアメニティーハウスでは、物件の付加価値を上げて賃料の低下と空室を解消していくこの『Renotta』ブランドをご提案することで、空室増加の時代にもオーナー様の安定した賃貸住宅経営に貢献するとともに、優良な物件を供給してご入居者様の顧客満足度向上に努めていく所存です。

■『Renotta』現場見学会について

<日時> 平成29年2月23日(木)～平成29年2月28日(火) 10:00～16:30

<場所> 横浜市旭区善部町101-8 ロゼール壱番館

<問合せ先>

電話：045-435-9417 (横浜南営業所) 「ロゼール壱番館見学希望」とお伝え下さい。

<物件コンセプト>

今回、コンセプトの異なるデザインでリノベーションした3部屋(301号・302号・604号)を内覧頂けます。

○301号「MOSAIC LIFE」

黒いモザイクタイルを敷きつめた壁がかわいい部屋。間取りを見るとふつうの2LDKですが、洋室とリビングが天井でつながっているため、広い1フロアとすることもできます。異なる2つの間取りが共存する「MOSAIC LIFE」です。

○302号「COLORFUL LIFE」

あなたの好きな色は何色ですか？色をテーマにそこらかしこに好きな色をちりばめました。デザイン性も機能性もかねそなえた“才色兼備”のお部屋です。



○604号「THE BOOK LIFE」

本が大好き。今まで読んできたたくさんの本でワタシの体はつくられている、というくらい本が好きな方必見！壁の一角だけではなく、天井下のスペースまで本をぎっしりつめこめるシェルフが備え付けてあります。大好きな本に囲まれて、まるで自分だけの図書室のようなお部屋の完成です。

【株式会社ジェイエーアメニティーハウスについて】

所在地：〒254-0811 神奈川県平塚市八重咲町 3-3

代表者：代表取締役社長 今井 洋一

設立：平成 11 年 10 月

資本金：1 億 1 千万円

Tel：046-220-1260

Fax：046-229-5595

URL：<http://www.ja-amenityhouse.co.jp/>

事業内容：賃貸アパート・マンションの管理・運営

【一般の方のお問合せ先】

株式会社ジェイエーアメニティーハウス 賃貸企画課

Email: inquiry@ja-amenityhouse.com