

2024年12月10日  
株式会社ジェイエーアメニティーハウス  
〒254-081 神奈川県平塚市八重咲町3-3  
URL : <https://www.ja-amenityhouse.co.jp>

## ジェイエーアメニティーハウスが相続税対策から 資産形成まで、多角的な知識を深める営業研修を開催

神奈川県を中心に約2万2,000戸の賃貸アパート・マンションの管理・JAパーキングネットの運営を手がけ、入居率98.8%（※2024年11月末現在）を維持する株式会社ジェイエーアメニティーハウス（本社：神奈川県平塚市、代表取締役社長：小野 忠久）は、2024年12月4日に、株式会社三好不動産 財務コンサルティング部 シニアマネージャー及び、不動産金融プロジェクトプロジェクトリーダー 高橋大貴様を講師に招き、営業研修を開催いたしました。



▲研修の様子

### 1.研修内容

- ①【不動産を活用した相続税の節税方法】  
賃貸不動産を利用した具体的な相続税軽減策を、実例をもとに解説いただきました。
- ②【確定申告書の見方とオーナーサポートへの応用】  
確定申告書を読み解くスキルを習得し、オーナー様への提案力向上を目指しました。
- ③【大家さん向け事業承継のポイント】  
委任契約、任意後見制度、信託など、オーナー様が直面する事業承継の課題と解決策について学ぶことが出来ました。
- ④【社員向け資産形成講座】  
NISAやイデコ、ふるさと納税など、社員自身の資産形成に役立つ知識を深めることが出来ました。

### 2.研修を受けた社員の声

- ・「相続税や事業承継について、より深い知識を得ることができ、オーナー様とのコミュニケーションの幅が広がった」
- ・「確定申告書の見かた、確認方法を学べたので、スキルアップにつながった」
- ・「資産形成の講座は、自分自身の生活にも役立ち、大変有益だった」





▲ 研修の様子

今回の研修により、社員ひとりひとりが専門的な知識をさらに深めることが出来ました。弊社では、今後も定期的に営業担当者を中心とした研修を開催し、オーナー様に対してより質の高いご提案やサービスを提供できるように取り組んでまいります。

#### 【会社概要】

株式会社ジェイエーアメンティーマウス

本社住所：神奈川県平塚市八重咲町3-3

設立日：1999年10月

資本金：1億1,000万円

代表取締役社長：小野 忠久

事業内容：賃貸アパート・マンションの管理・運営、賃貸アパート・マンションの斡旋・仲介、コインパーキングの管理・運営、JAパーキングネットの管理・運営、売買事業、テナント事業、建設事業

URL：<https://www.ja-amenityhouse.co.jp>

▼JAグループ神奈川が運営する賃貸物件の募集サイト「JAホームネット」

<https://www.ja-home.net/>

▼JAグループ特化型月極駐車場ポータルサイト「JAパーキングネット」

<https://www.ja-parking.net/>

▼投資・収益物件情報専用サイト

<https://www.ja-amenityhouse.net/>

▼公式Instagramアカウント

[https://www.instagram.com/ja\\_amenityhouse\\_official/](https://www.instagram.com/ja_amenityhouse_official/)

▼公式Xアカウント

[https://twitter.com/ja\\_amenityhouse](https://twitter.com/ja_amenityhouse)

▼公式Tik Tokアカウント

[https://www.tiktok.com/@ja\\_amenityhouse\\_official](https://www.tiktok.com/@ja_amenityhouse_official)

※本プレスリリースに記載の会社名、サービス名は各社の登録商標です。

※本プレスリリースに掲載されている内容は、発表日現在の情報となります。最新情報と異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社ジェイエーアメンティーマウス賃貸企画課担当：荒川

TEL：046-220-1250

Email：reception@ja-amenityhouse.com

